**PROPOSTE DI TIROCINIO**

**PROFILO 1 - ATTIVITÀ INERENTI LA PROGETTAZIONE E GLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL’ISTITUTO**

Il patrimonio immobiliare della Banca d’Italia è per gran parte costituito da edifici di elevato pregio, dislocati su tutto il territorio nazionale.

Il Servizio Immobili cura tutte le attività connesse con la gestione del ciclo di vita degli immobili istituzionali e a reddito della rete territoriale, occupandosi della programmazione, dell’elaborazione di studi di fattibilità, della progettazione, della realizzazione e controllo degli interventi, assumendo la responsabilità della sovrintendenza alla loro esecuzione, del controllo amministrativo e della regolarità del collaudo.

Il tirocinante seguirà, sugli stabili all’occorrenza individuati, l’intero processo, dalla fase di redazione degli elaborati di progetto all’esecuzione e collaudo dei lavori.

L’impegno del tirocinante si focalizzerà in particolare sui seguenti argomenti:

* redazione, anche attraverso modellazione BIM, di elaborati descrittivi e grafici connessi alla progettazione integrata, architettonica, strutturale e impiantistica di interventi di ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria degli stabili;
* ricerca di soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche;
* ricerca di soluzioni per il rinnovamento degli spazi connessi all’attività lavorativa, la riconfigurazione degli ambienti d’ufficio e delle aree di pertinenza degli stabili, realizzazione di aree per lo *smart working*;
* lettura degli strumenti urbanistici, della pianificazione di paesaggio, degli atti di tutela per l’analisi preliminare della fattibilità degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione degli stabili;
* iter autorizzativi per l’ottenimento dei permessi necessari all’avvio dei lavori con supporto nell’attività di redazione degli elaborati e di trasmissione agli Enti/Autorità esterne;
* ricerche di archivio, anche presso Enti pubblici e Istituti, di atti e documentazione tecnica;
* applicazione delle normative di sicurezza e igiene del lavoro, di prevenzione incendi e legislazione in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
* assistenza all’attività di cantiere e supporto all’ufficio di Direzione Lavori.

**E’ prevista la possibilità che il tirocinante effettui sopralluoghi presso immobili collocati anche in altre città italiane, orientativamente tre nell’arco dei sei mesi.**

**Competenze acquisite al termine del tirocinio:**

Una o più delle seguenti:

* dimestichezza nella redazione di elaborati descrittivi e grafici connessi alla progettazione integrata, architettonica, strutturale e impiantistica di interventi di ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria degli stabili;
* capacità di elaborazione del computo metrico estimativo delle opere, di redazione del relativo capitolato tecnico e di programmazione dei lavori
* competenza nell’individuazione delle soluzioni progettuali più efficaci per la realizzazione di interventi di manutenzione e di riconfigurazione degli uffici e degli spazi connessi all’attività lavorativa;
* competenza nell’individuazione delle soluzioni tecniche idonee, con particolare riferimento all’adeguamento normativo degli edifici di pregio e sottoposti a tutela
* capacità di lettura integrata degli strumenti di pianificazione, conoscenza della normativa per l’individuazione degli iter autorizzativi per l’acquisizione dei permessi necessari all’avvio dei lavori;
* capacità di predisporre gli atti e gli elaborati per la presentazione delle istanze di nulla osta, pareri e permessi;
* conoscenza delle procedure di validazione del progetto e di affidamento per l’avvio dei lavori.

**Requisiti richiesti** (oltre a quelli già specificati)**:**

* laurea magistrale in Architettura – progettazione architettonica.

**Conoscenze richieste:**

* conoscenza degli strumenti tecnici di base necessari per un proficuo svolgimento dell'attività, in particolare AUTOCAD e pacchetto Office.

**PROFILO 2 - ATTIVITÀ DI ANALISI E RICERCA FINALIZZATE AL RESTAURO DEGLI IMMOBILI STORICI DI PROPRIETÀ DELL’ISTITUTO**

Il patrimonio immobiliare della Banca d’Italia è per gran parte costituito da stabili vincolati e sottoposti a tutela storica e artistica.

Nell’ambito delle attività manutentive il Servizio Immobili esegue interventi conservativi e restauri sugli edifici storici di proprietà dell’Istituto dislocati su tutto il territorio nazionale e in particolare su prospetti, cornicioni e coperture, soggetti a forte degrado in quanto costantemente esposti alle intemperie e ai fattori di inquinamento.

Il tirocinante eseguirà, sullo stabile di cui si dovrà eseguire il progetto di restauro, ricerche analitiche per documentare ed interpretare il monumento, nella sua complessità e stratificazione storica. In particolare, il lavoro si focalizzerà su uno o più dei seguenti argomenti:

* analisi ambientale (relazioni tra sito, città, territorio) e storica (gestazione, nascita, costruzione, trasformazioni ed evoluzioni del monumento nel suo contesto culturale);
* rilievi architettonici (diretti ed indiretti) per la definizione geometrica, dimensionale, materica, ecc.;
* analisi architettoniche (strutturali, statiche, compositive, distributivo-funzionali, linguistiche, propriamente specifiche, anagrafica del ciclo di vita, documentazione degli interventi, ecc.);
* valutazioni del contesto (considerazioni socio-economiche, culturali, tradizionali, locali, ecc.);
* analisi conoscitive del degrado (individuazione, rilievo e documentazione dei difetti, dissesti delle strutture e degrado dei materiali, delle loro cause intrinseche ed estrinseche);
* approfondimento delle tecniche di efficientamento energetico di edifici storici;
* considerazioni di sintesi complessiva delle varie analisi particolari per riconoscere ed accertare, nel suo insieme, tutta la condizione esistente;
* supporto all’elaborazione di pubblicazioni inerenti a lavori di restauro eseguiti o in via di esecuzione.

**E’ prevista la possibilità che il tirocinante effettui sopralluoghi presso immobili collocati anche in altre città italiane, orientativamente tre nell’arco dei sei mesi.**

**Competenze acquisite al termine del tirocinio:** Una o più delle seguenti:

* dimestichezza nell’esecuzione di mappature fotografiche, nella restituzione del rilievo, nella redazione delle mappature del degrado, nell’individuazione delle indagini diagnostiche da far eseguire a supporto delle scelte più adeguate ai fini del restauro conservativo e delle tecniche di intervento da adottare;
* capacità di redigere schede di restauro, impostare le tavole dello stato di fatto e quelle di progetto nell’ottica del restauro conservativo finalizzato cioè alla conservazione, al recupero ed alla valorizzazione dei diversi caratteri dell’edificio, nei suoi aspetti propriamente architettonici, storici ed estetici;
* capacità di elaborazione del computo metrico estimativo delle opere e di redazione del relativo capitolato tecnico;
* competenza nell’individuazione delle compatibilità tra conservazione ed uso funzionale, con particolare riferimento all’adeguamento normativo degli edifici storici sotto i profili dell’abbattimento delle barriere architettoniche, dell’adeguamento impiantistico e della sicurezza strutturale;
* conoscenza teorica e pratica degli iter autorizzativi per l’ottenimento del Nulla Osta da parte della competente Soprintendenza;
* conoscenza della procedura di validazione del progetto e di inizio delle lavorazioni.

**Requisiti richiesti** (oltre a quelli già specificati)**:**

* laurea magistrale in Architettura - restauro.

**Competenze richieste:**

* la conoscenza degli strumenti concettuali e tecnici necessari per un proficuo svolgimento dell'attività, in particolare AUTOCAD.